

＜日本上陸 25 周年＞ 御殿場／りんくうプレミアム・アウトレットは 2025 年で開業 25 周年を迎えます 25 年間の御殿場／りんくうアウトレット 5 大ニュースをお届け！ 2000 年開業当初の写真も公開

全国 10 か所のプレミアム・アウトレットを開発・運営する三菱地所・サイモン株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：山岸 正紀、以下「三菱地所・サイモン」）は、2000 年 7 月に日本初出店となる「御殿場プレミアム・アウトレット」（静岡県）を、続く 11 月に「りんくうプレミアム・アウトレット」（大阪府）を開業し、今年 2025 年で日本上陸 25 周年を迎えます。

アメリカ生まれのプレミアム・アウトレットが日本に上陸してから四半世紀。皆様に支えられ、現在では国内 10 施設を展開するまでに成長しました。

上陸 25 周年を記念して、開業当時の写真を本プレスリリースにて一部公開するとともに、御殿場／りんくうプレミアム・アウトレットそれぞれの、25 年間の 5 大ニュースを当社独自にピックアップしました。2000 年の開業から時代と共に歩んできた、これまでプレミアム・アウトレットが辿った成長と進化の軌跡を改めてお伝えします。

25 年前（2000 年）開業当初の御殿場（左）／りんくう（右）プレミアム・アウトレットの様子



日本に新たなショッピング文化をもたらしたプレミアム・アウトレットは、これからも進化を続け、お買い物の場にとどまらない、お客様に思い出に残る時間をご提供する場であり続けます。

<御殿場／りんくうプレミアム・アウトレット 5大ニュース>

当社が独自で選んだ25年間の御殿場・りんくう2施設の5つのビッグニュースをお届けします！

【1】2000年、日本では無名の「プレミアム・アウトレット」が、一気に2施設オープン

2000年7月に東日本エリアで御殿場プレミアム・アウトレットが、同年11月に西日本エリアでりんくうプレミアム・アウトレットが開業しました。まだ「アウトレットモール」という商業施設が一般的ではなかった時代に、2施設同年に開業することは当社としてチャレンジングな取り組みでした。

御殿場プレミアム・アウトレットは「小田急御殿場ファミリーランド」の遊園地の跡地に建てられ、開業当初から暫くは遊園地の観覧車も残存していました。

開業時の様子（御殿場）



残存する観覧車にはプレミアム・アウトレットの文字が入っている



開業時の様子（りんくう）



【2】2014 年、プレミアム・アウトレットが訪日観光客で盛り上がる

開業から 2012 年頃まで、プレミアム・アウトレットは施設の新規開業や増設^{※1}を繰り返し、段階的に規模を拡大していきました。2013 年には日本における訪日外国人観光客が年間 1,000 万人を突破^{※2}し、プレミアム・アウトレットのインバウンド来場も増加、特に 2014 年以降増加が加速しました。御殿場プレミアム・アウトレットでは、日本を代表する富士山が間近で見られるという観光資源の魅力、また、関西国際空港対岸に位置するりんくうプレミアム・アウトレットでは、最寄り駅や周辺ホテルから徒歩圏内の施設である立地の良さも手伝い、空港利用訪日客の増加に伴い、活況を呈しました。

※1：既存施設に新たに店舗や面積を追加して拡大すること。

※2：参照元（日本政府観光局 2014 年 1 月 17 日プレスリリース）

https://www.jnto.go.jp/statistics/data/visitors-statistics/pdf/140117_monthly.pdf

インバウンド客来場の様子（左：御殿場、右：りんくう）



【3】2017 年、御殿場プレミアム・アウトレットに事業所内保育園を開設

2017 年 9 月には、アウトレットに勤める従業員が子育てをしながら安心して働ける職場環境を提供したいという想いから、プレミアム・アウトレット初となる事業所内保育園を新たに開設しました（株式会社ニチイ学館が運営）。本保育園は御殿場プレミアム・アウトレットで働く従業員や地域住民の方々が利用可能で、0 歳から 2 歳までのお子様が対象です。

都市部から離れた立地という施設の性質上、人材確保は大きな課題です。特に施設内のテナント様において、託児に不安があることが従業員の出産や産休明けの仕事復帰の弊害となる可能性があることから、子育てをしながら安心して働ける職場環境を提供したいという想いでスタートしました。

当社で初の取り組みであったことから、保育園の開設までは試行錯誤の連続でした。現在では様々なご家族様にご利用いただいております。晴れた日は御殿場プレミアム・アウトレット内をお散歩するなど、アウトレットと連携して運営しています。

御殿場プレミアム・アウトレット内保育園の様子



【4】2020 年、御殿場／りんくうがコロナ禍で増設・宿泊もできるアウトレットに

コロナ禍の 2020 年、御殿場プレミアム・アウトレットに「ヒルサイド」、りんくうプレミアム・アウトレットに「シーサイド」の新エリアを増設。エリアが広がり、ブランド店舗数が増えただけでなく、敷地内に、メリーゴーランドなどの遊具を備えたミニ遊園地（御殿場）や、株式会社小田急リゾート運営のホテルと日帰り温泉施設（御殿場）、アウトドアブランド「Snow Peak（スノーピーク）」運営のグランピング施設（りんくう）も誕生しました。

また、りんくうプレミアム・アウトレットは大阪湾に面したシーサイドの絶景を望むことができ、関西空港を背景に大阪湾に沈みゆく夕陽が見られるシーサイドエリアは、本施設の人気スポットとなりました。

増設し 3 エリアが橋でつながった御殿場プレミアム・アウトレット



増設しシーサイドに面する施設となったりんくうプレミアム・アウトレット



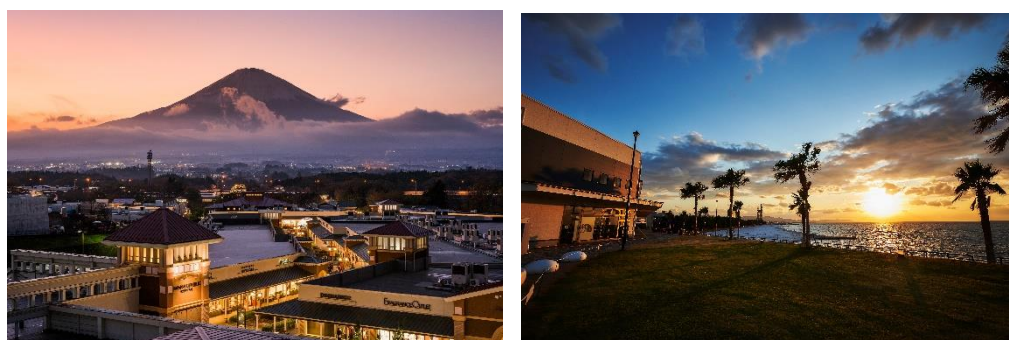
【5】2022 年、御殿場プレミアム・アウトレットが SC 売上ランキング 1 位に

2022 年 8 月発表の織研新聞社が実施したアンケートによる「SC（ショッピングセンター）売上高ランキング」にて、御殿場プレミアム・アウトレットが初めて 1 位を獲得！また、2023 年度には、御殿場が初の年間売上 1,000 億超えの 1,240 億、りんくうも 502 億と、共に過去最高年間売上^{※3}を達成しました。

※3：各売上は 2023 年 4 月～2024 年 3 月の年間売上。

コロナ禍が明け、外出が再び当たり前になった 2023 年以降は前述した新エリアに訪れていただく方も増え、お買い物や食事、宿泊、周辺エリアの観光など、アウトレットショッピングを存分に満喫できる「ショッピングリゾート」としてお楽しみいただいています。

これからもプレミアム・アウトレットは、お買い物の場に留まらない、「お客様に思い出に残る時間をご提供する場」であり続けることを目指します。



【プレミアム・アウトレット年表】

※増設については御殿場／りんくうの2施設のみ掲載 ※PO=プレミアム・アウトレット

- ・1999年 7月 : チェルシージャパン株式会社設立
- ・2000年 7月 : 御殿場 PO 開業
- ・2000年 11月 : りんくう PO 開業
- ・2002年 3月 : りんくう PO 第2期増設
- ・2003年 3月 : 佐野 PO 開業
- ・2003年 7月 : 御殿場 PO 第2期増設
- ・2004年 3月 : 鳥栖 PO 開業
- ・2004年 12月 : りんくう PO 第3期増設
- ・2005年 3月 : 土岐 PO 開業
- ・2007年 7月 : 神戸三田 PO 開業
- ・2008年 3月 : 御殿場 PO 第3期増設
- ・2008年 10月 : 仙台泉 PO 開業
- ・2009年 3月 : 三菱地所の連結子会社となる
- ・2009年 7月 : あみ PO 開業
- ・2012年 7月 : りんくう PO 第4期増設
- ・2013年 2月 : 三菱地所・サイモン株式会社へ商号変更
- ・2013年 4月 : 酒々井 PO 開業
- ・2020年 6月 : 御殿場 PO 第4期増設
- ・2020年 8月 : りんくう PO 第5期増設
- ・2022年 10月 : ふかや花園 PO 開業



【プレミアム・アウトレットとは】

PREMIUM OUTLETS®は Simon Property Group, Inc.が商標を持つアメリカ生まれのアウトレットセンターで、その歴史は1980年代初頭に遡ります。ニューヨーク近郊の「ウッドベリーコモンプレミアム・アウトレット」をフラッグシップとし、ロサンゼルス郊外の「デザートヒルズプレミアム・アウトレット」、ハワイの「ワイケレプレミアム・アウトレット」など、全米各地で展開しています。

現在では、合併会社を通じ、メキシコ、カナダ、韓国、マレーシア、タイなど、世界各地に拡大し、日本では三菱地所・サイモンが10施設を展開しています。



【会社概要：三菱地所・サイモン株式会社】

三菱地所・サイモン株式会社は、三菱地所株式会社と Simon Property Group, Inc. の2社による合併会社で、日本におけるアウトレットの開発、所有、運営を主な事業としています。現在、日本において10カ所のプレミアム・アウトレットを展開しています。<https://www.premiumoutlets.co.jp/>

<施設一覧>

- ・御殿場プレミアム・アウトレット（静岡県御殿場市）
- ・りんくうプレミアム・アウトレット（大阪府泉佐野市）
- ・佐野プレミアム・アウトレット（栃木県佐野市）
- ・鳥栖プレミアム・アウトレット（佐賀県鳥栖市）
- ・土岐プレミアム・アウトレット（岐阜県土岐市）
- ・神戸三田プレミアム・アウトレット（兵庫県神戸市）
- ・仙台泉プレミアム・アウトレット（宮城県仙台市）
- ・あみプレミアム・アウトレット（茨城県稲敷郡阿見町）
- ・酒々井プレミアム・アウトレット（千葉県印旛郡酒々井町）
- ・ふかや花園プレミアム・アウトレット（埼玉県深谷市）