

2026 年 10 月 8 日
三菱地所・サイモン株式会社

ふかや花園プレミアム・アウトレット 第 2 期増設計画が決定 2028 年夏、新たなブランドラインアップとともに 新エリアオープン

三菱地所・サイモン株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：太田清）は、ふかや花園プレミアム・アウトレット（所在地：埼玉県深谷市）の第 2 期増設計画を決定しました。2027 年 2 月の着工および 2028 年夏の開業を予定しています。

ふかや花園プレミアム・アウトレットは、当社が開発・運営を手掛ける国内 10 か所目のプレミアム・アウトレットとして、2022 年 10 月に開業いたしました。「地域との共生」をコンセプトに、国内外の人気ブランドに加え、地元ならではのショップや埼玉のご当地グルメが楽しめる施設として、開業以来多くのお客様に親しまれています。関越自動車道花園 IC、秩父鉄道ふかや花園駅至近に位置し、広域からの自動車利用に加えて鉄道でのアクセスにも優れ、開業以来、延べ 1,400 万人※¹を超えるお客様にご利用いただきました。※¹：2022 年 10 月から 2026 年 3 月までの延べ利用者数

今回の増設により、総店舗面積は約 34,300 m²、総店舗数は約 160 店舗と、関東屈指のアウトレットモールへと拡大します※²。増設によるブランドラインアップの充実で、施設の魅力をさらに高め、幅広いお客様からご愛顧いただける施設を目指してまいります。

	第 1 期（現在）	第 2 期	第 2 期増設後
開業時期	2022 年 10 月 20 日	—	2028 年 夏
敷地面積	約 195,700 m ²	—	約 195,700 m ²
店舗面積	約 27,500 m ²	約 6,800 m ²	約 34,300 m ²
店舗数	約 130 店舗	約 30 店舗	約 160 店舗

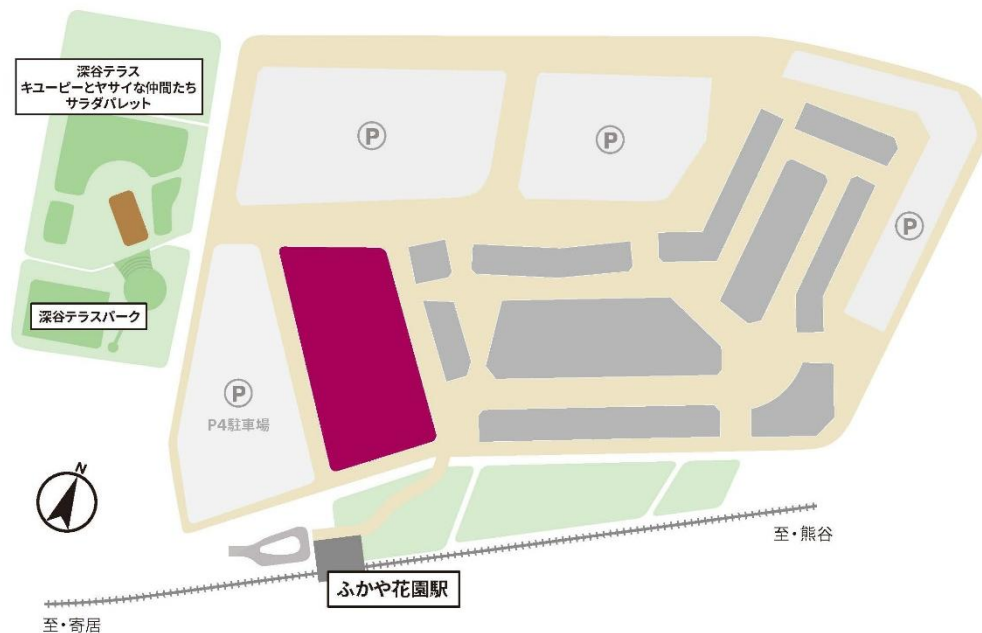
※²：2026 年 10 月時点の計画であり、今後変更となる可能性があります。



現在のふかや花園プレミアム・アウトレット

【第 2 期増設エリア 施設内位置図】

赤色箇所（既存施設西側）が増設エリア ※計画図のため変更になる可能性があります。



【ふかや花園プレミアム・アウトレット 施設概要】

- ・所在地：埼玉県深谷市花園 1 番地
- ・営業時間：10:00～20:00 ※一部店舗を除く。季節により変動あり。
- ・アクセス：関越自動車道「花園 IC」より約 1.5km、秩父鉄道「ふかや花園駅」より徒歩 3 分
- ・定休日：年 1 回（2 月）
- ・WEB サイト：<https://www.premiumoutlets.co.jp/fukayahanazono/>

国内外の人気ブランドや、ご当地グルメが味わえるレストランなどが揃うアウトレットモールです。ショッピングはもちろん、ペットとの散歩や、深谷市に本社を置く赤城乳業のプレイグラウンド「あそぼ！ガリガリ君」も楽しむことができ、関越自動車道「花園 IC」より約 1.5km、秩父鉄道「ふかや花園駅」徒歩 3 分の好立地で観光拠点としても便利です。施設には「深谷テラスパーク」や「深谷テラス キューピーとヤサイな仲間たち サラダパレット」※が隣接するほか、足を延ばせば秩父や長瀬などの自然を満喫でき、都心近郊の日帰りレジャー先としても選ばれています。※2026 年 11 月 14 日にリニューアルオープン予定



【三菱地所・サイモン株式会社について】 <https://mes.premiumoutlets.co.jp/>

三菱地所・サイモン株式会社は、三菱地所株式会社と Simon Property Group, Inc. の2社による合併会社で、日本におけるアウトレットの開発、所有、運営を主な事業としています。現在、日本において10か所のプレミアム・アウトレットを展開しています。

【PREMIUM OUTLETS®について】 <https://www.premiumoutlets.co.jp/>

「プレミアム・アウトレット」は、Simon Property Group, Inc.が商標を持つアメリカ生まれのアウトレットモールです。ニューヨーク近郊の「ウッドベリーコモンプレミアム・アウトレット」をフラッグシップとし、ロサンゼルス郊外の「デザートヒルズプレミアム・アウトレット」、フロリダの「オーランド・インターナショナルプレミアム・アウトレット」など、全米各地で展開しています。現在では、合併会社を通じ、日本以外でも、韓国、マレーシア、タイ、メキシコ、カナダ、インドネシアなど、世界各地に拡大しています。

*PREMIUM OUTLETS®は Simon Property Group, Inc.の商標です。

【参考：その他全国のプレミアム・アウトレット】

御殿場プレミアム・アウトレット	りんくうプレミアム・アウトレット	佐野プレミアム・アウトレット
静岡県御殿場市深沢 1312	大阪府泉佐野市りんくう往来南 3-28	栃木県佐野市越名町 2058
2000年7月 開業 2003年7月 第2期増設 2008年3月 第3期増設 2020年6月 第4期増設	2000年11月 開業 2002年3月 第2期増設 2004年12月 第3期増設 2012年7月 第4期増設 2020年8月 第5期増設	2003年3月 開業 2004年7月 第2期増設 2006年3月 第3期増設 2008年7月 第4期増設
店舗面積：約 61,300 m ² 店舗数：約 290 店舗	店舗面積：約 50,000 m ² 店舗数：約 250 店舗	店舗面積：約 37,300 m ² 店舗数：約 180 店舗
		

鳥栖プレミアム・アウトレット	土岐プレミアム・アウトレット	神戸三田プレミアム・アウトレット
佐賀県鳥栖市弥生が丘 8-1	岐阜県土岐市土岐ヶ丘 1-2	兵庫県神戸市北区上津台 7-3
2004年3月 開業 2007年12月 第2期増設 2011年7月 第3期増設 2019年11月 第4期増設	2005年3月 開業 2006年10月 第2期増設 2010年7月 第3期増設 2014年11月 第4期増設	2007年7月 開業 2009年12月 第2期増設 2012年12月 第3期増設
店舗面積：約 31,800 m ² 店舗数：約 170 店舗	店舗面積：約 35,200 m ² 店舗数：約 180 店舗	店舗面積：約 42,100 m ² 店舗数：約 210 店舗
		
仙台泉プレミアム・アウトレット	あみプレミアム・アウトレット	酒々井プレミアム・アウトレット
宮城県仙台市泉区寺岡 6-1-1	茨城県稲敷郡阿見町よしわら 4-1-1	千葉県印旛郡酒々井町飯積 2-4-1
2008年10月開業	2009年7月 開業 2011年12月 第2期増設	2013年4月 開業 2015年4月 第2期増設 2018年9月 第3期増設
店舗面積：約 15,200 m ² 店舗数：約 80 店舗	店舗面積：約 30,600 m ² 店舗数：約 160 店舗	店舗面積：約 42,100 m ² 店舗数：約 220 店舗
		